



VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA

(riunione del 10 luglio 2019)

Il giorno 10 luglio 2019, alle ore 14,30, in Bologna, Via Beverara n° 9, presso la sede del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Bologna, si è riunita la Commissione Urbanistica. La Commissione, a norma di regolamento come da calendario, è stata convocata per discutere sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1 – Resoconto relativo alla Commissione Monitoraggio che si è tenuta il 24 giugno con i dirigenti del Comune di Bologna;
- 2 - Confronto con il responsabile del settore servizi per l'edilizia del Comune di Bologna riguardo alla responsabilità del procuratore per il mancato pagamento degli oneri;
- 3 - Incontro del 17 giugno con i rappresentanti del Consiglio Notarile di Bologna relativo alla redazione delle RTI;
- 4 - Quesito da parte del Geom. Galletti in merito alle procedure edilizie nei Comuni della provincia (vedi testo in allegato);
- 5 - Varie ed eventuali.

Alla riunione sono presenti i Geometri: Luca Dal Buono, Stefano Orsoni, Angela De Costanzo, Lia Gamberini, Morena Rizzoli, Valentina Tinti, Morris Marescalchi, Stefano Berti, Nicolas Chinaia, Claudio Galletti, Marco Malaguti, Manuela Lazzari, Massimo Caravita, Daniela Biagini, Marcello Marzaduri, Andrea Lipparini, Giacomo Maurizzi e Milena Marchesini.

- 1 - Il collega Orsoni riporta gli argomenti esposti durante la riunione:
 - la dirigente Arch. Cesari ha illustrato la “carta dei servizi” che ha l’obiettivo di informare i cittadini dei servizi disponibili, delle corrette modalità di accesso e di fornire elementi per verificare in che misura vengono rispettati gli impegni che l’Amministrazione si assume nei loro confronti. Al fine del miglioramento del servizio è prevista la misurazione periodica della qualità dei servizi erogati in merito ai procedimenti amministrativi, alle richieste di informazioni e agli appuntamenti richiesti;
 - è stato creato il nucleo tecnico che si occupa esclusivamente dell’agibilità con il possibile contatto diretto per le modalità operative e le risposte alle richieste di informazioni;



- novità importante l'esigenza maturata da parte del settore, in particolare dall'Arch. Cesari, di rivedere, con una modifica del RUE, gli aspetti riguardanti l'igiene edilizia poiché ritiene sia diminuita la qualità dell'abitare in assenza delle prescrizioni dei precedenti requisiti cogenti. Tra questi è in corso di studio la prescrizione per garantire illuminazione su pareti verticali negli interventi di cambio d'uso verso il residenziale e l'obbligo dell'antibagno nei servizi igienici accessibili direttamente dalla zona giorno;
- consentire l'incentivo volumetrico, solo in presenza di prestazioni altamente virtuose a livello energetico;
- verranno introdotte modifiche al calcolo del RIE;
- verrà ampliata la digitalizzazione e quindi resa disponibile la documentazione dell'istruttoria parte integrante dell'Agibilità.

E' stata richiesta dai rappresentanti del Collegio l'opportunità di allegare dei documenti che facilitassero la comprensione ai quesiti di "scrivici" ma l'istanza non ha trovato risposta positiva poiché vi è il timore di eccessi documentali con ricadute negative sul servizio.

Possibile apertura invece per quanto riguarda le limitazioni al parere normativo.

Il tavolo si riunirà nuovamente il 22 luglio e all'OdG la nuova delibera relativa al contributo di costruzione e indirizzi CQAP.

2 – In merito alla responsabilità del procuratore per il mancato pagamento degli oneri è stato confermato dal Comune di Bologna che solo il richiedente/committente sarà perseguito per la riscossione dei diritti dovuti e/o mancanti.

3 – Il 17 giugno nel corso dell'incontro con il Collegio Notarile sono emerse criticità su aspetti tecnici, rischi sulla validità degli atti e scambi di problematiche reciproche.

Probabile proposta di rivisitazione del formato del documento.

Interessante la sentenza – N°8230 del 22/03/2019 – riguardo alla compravendita dei beni irregolari dal punto di vista urbanistico.

La data del prossimo incontro della Commissione Urbanistica è fissata presso la sede del Collegio, salvo eventuale modifica, per **mercoledì 11 settembre 2019 alle ore 14,30.**

Bologna, lì 10 luglio 2019